

5 - B 54  
48431  
14  
48431  
48431  
. 05971 56077  
- @ -

, 4. 2019

**Bebauungsplan Nr. 338 der Stadt Rheine „Hotel Bentlage“,  
Beteiligung der Öffentlichkeit · Einwendung**

,  
B B . 338 B ...  
B B ,  
,  
B ,  
B  
, ...  
,  
B

## BEGRÜNDUNG

### 1. Vorbemerkung

26. 2019

Natürlich ist das auch ganz normal, dass die Stadt Rheine versucht, Grundstücke anzukaufen und diese natürlich dann für Gewerbe und für private Zwecke zu veräußern. Das gehört mit zu den grundsätzlichen Aufgaben einer Stadt, und nichts anderes tun wie hier.

A ; B A  
 B A , A  
 - B  
 , B A ;  
 : B  
 ,  
 - B for anybody or for anything ;  
 B  
 . 338  
 - B  
 B-

### 2. Geographische Voraussetzungen und planerische Reaktionen

B  
 ( ), B  
 Fluß- und Uferlandschaften gehören zu den in ökologischer Hinsicht schützenswertesten Räumen. Die Stadt Rheine verfügt mit dem zwischen Eisenbahn, Salinenkanal und Ems gelegenen Bentlager Bereich über einen natur- wie kulturgeographisch höchst wertvollen Uferstreifen, der in seiner jetzigen ‚gewachsenen‘ Struktur möglichst unberührt erhalten bleiben sollte. Hier hat sich aufgrund der Hebungstendenz in der Salzbergener Sattelzone die Untere Niederterrasse (zweite Phase der

letzten Kaltzeit) in einer für die Emsniederung seltenen Großflächigkeit erhalten können ...  
Entstanden ist ein flußnaher Landschaftsabschnitt, wie er an der Ems sonst nirgends mehr zu finden  
ist und der in höchstem Grade die Bezeichnung „Landschaftsschutzgebiet“ verdient.

( , , , 23.10.1990)

B

A 2004

A

B

B

B

A Bentlager Weges

B

A Gertrudenweges

B

Schlossallee

A

B

100

A

A

B -  
1911

& A

1995, .300 .)

A

B

:

B

A

A

B

Die Wiese lacht

A

B

B

A

A

B

A

B

Pastorale,

Erwachen heiterer Empfindungen bey der Ankunft auf dem Lande :

B

13

35 A

?

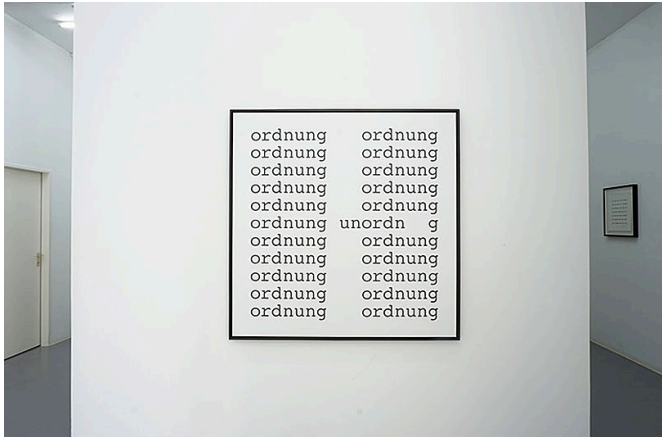
A

B

A

13

? 13 35



A

*Fachbereich 5 Planen und Bauen*

A

A

A

B

A

A

B

A

A

B

A

B

*project area*

*reserve*

*outdoor wedding area*

*ballroom*

*outdoor fitness area*

A

B - B B -

B

3. Bentlages einzigartige Qualitäten als Natur-, Kultur- und Erfahrungsraum

A B 1437 B Ökonomie, B B 1440

Kerkenkamp Soltkamp

B ( ) Salz in

Kreuzigungsrelief 1443

B ; 1520 1499 Bentlager B 1647,

Salinengärten

A

1738

Salinensozietät

A B A Münsterischen

60

B

B

B

260

Tröpfelgradierwerk, Saline Gottesgabe.

( - )

Auffahrt Großes Welttheater

A

Ernbusches

A

1803

Salinisation

B

Rheina-Wolbeck Klassizismus ;

zeitgenö

Ökonomi

A

B B

19. B A

Anmerkungen zur Landschaftsgärtnerei  
Weges

A Bentlager

A ; B B

Wüste,

A B B A B

. 1900 150

B 'Gottesgabe' Actien-Gesellschaft für Salinen- und Soolbad-Betrieb,  
Münsterischen Salinensozietät B

, 1901 30 1910 Kinderheim in Gottesgabe.

60 ; B

1917

1923

1949

A

B , 1946

B

B A

, 1975 B

#### 4. Bentlage als Kristallisationspunkt einzigartigen Eng

A , 20.

1975

20.

B

#### Die Saline Gottesgabe

1975

Gottesgabe

. 1978 . 1986

B

2,2 2

Solebergwerk Gottesgabe II

A

B

Die Geschichte der Saline

gut erhaltene technische Anlagen und Verfahren. Es ist zugleich das Symbol  
technischen Wissen t sch und Hoffnung zugleich: Das noch  
erhalten. Es gibt Zeugnis vom Fleiß,  
Verfahren. Es ist zugleich das Symbol

eines einstmals wichtigen Industriezweigs im Münsterland, nämlich Salzproduktion und Salzhandel. Der Respekt gebührt unseren Vorgängern für ihre sorgfältige Arbeit sowie den beiden Autoren, welche es verstanden haben, diese technischen, wirtschaftlichen und kulturellen Pioniertaten der Vergangenheit zu entreißen. Es war ihnen ein besonderes Anliegen, etwas gegen den schleichenden Verlust an Geschichtsbewußtsein beizutragen, welches als geistig formende Kraft die Voraussetzung für eine verantwortliche Haltung gegenüber der Gegenwart und den Forderungen der Zukunft ist.

### Der Bentlager Busch

1978 A B B B  
B  
B

Der Ankauf von nahezu der gesamten Gutsherrschaft Bentlage bedeutete für die Stadt Rheine ein in die Zukunft weisendes, weittragendes Ereignis. Rat und Verwaltung hätten diese Gunst der Stunde keinem fremden Käufer überlassen dürfen. Erstmals seit langer Zeit bot sich die Gelegenheit, große und zusammenhängende Flächen für die künftige Stadtentwicklung in die Hand zu bekommen. Durch den Erwerb der Waldflächen in Bentlage ist ein wichtiges Erholungsgebiet für die Bürger der Stadt gesichert worden. ( -B , 1980)

### Das Heimathaus Hovesaat

1986 Heimathaus Hovesaat B

### Das Kloster Bentlage

1989 B / B  
Kulturellen Begegnungsstätte Kloster Bentlage , B 2000  
Museum Kloster Bentlage Westfälische Galerie des Landesmuseums Münster,  
B B Europäischen Märchengesellschaft,  
A  
Ökonomie Historischen Druckwerkstatt -  
A A 1984  
B

Bürgermeister Wilhelm Niemann

: Unser Zeitalter der Beschleunigung verführt zu einer Geschwindigkeit, die Kultur zu beschädigen droht. Kultur braucht Zeit. Und auch der Mensch braucht Zeit. Wir brauchen Orte der Stille, Kulturorte des Ausruhens, des Nachdenkens und des Gespräches, wie Kloster Bentlage es ist. Bentlage ist damit ein Kulturort, an dem eine kulturelle Betätigung und Begegnung möglich wird, die sich kümmert, mit Zeit, mit Intensität, um Dinge und um Menschen. ... Und dies eben macht für mich die Faszination von Bentlage aus. Wir können nirgends besser als hier den Begriff der Kontemplation wiederentdecken, ohne den Kreativität sich nicht entwickeln kann. Kloster Bentlage ist ein Ort, von dem die Stärke der Stille ausgeht.

### Der NaturZoo Rheine

1937 A - B  
 Heimattiergarten 1965  
 1973

A  
 ;  
 A 2004 - A ;  
 B ,  
 B  
 A ,  
 B ,

: *Der NaturZoo ist ein öffentlicher Zoologischer Garten, der der ruhigen Erholung, Bildung und Unterrichtung der Bevölkerung dient, nach Kräften biologische Wissenschaft und Forschung unterstützt, sich für den Schutz und die Erhaltung bedrohter Tierarten und Lebensräume einsetzt und sich um eine enge Zusammenarbeit mit allen Institutionen und Personen bemüht, die gleiche Ziele verfolgen. Im weitesten Sinne ist Zweck des Vereins die Förderung des Umweltschutzes sowie die Förderung des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes und der Naturschutzgesetze der Länder.*

### Das Gertrudenstift

B A B B  
 B A - A B  
 B 3. , B  
 , B B  
 B - B B  
 ,  
 ;

B , ,  
 . *Das Gertrudenstift ist ein Exerzitien- und Bildungshaus des Bistums Münster, das allen Menschen offen steht. Es möchte für Sie ein Ort der Stille, der Begegnung, der Bildung und der lebendigen Spiritualität sein. Ein vielseitiges und zeitgemäßes Programm, das von klassischen Exerzitien über kreative Besinnungstage bis hin zu Online-Angeboten reicht, erwartet Sie. Neben dem hauseigenen Programm steht es Gruppen und Verbänden auch für Eigenveranstaltungen zur Verfügung sowie für private Oasentage.*

( )

### Resumée

A , B  
 , ,



: *Den Rest der Welt hinter sich lassen und nur leben, nur die Schönheit und Harmonie der Natur genießen – das konnte ich in Bentlage erfahren. Es ist ein Ort der Wunder. Man kann in dieser Umgebung innerlich neu erwachen und das Fest des Lebens feiern ... Die Stunden in Bentlage waren eine leuchtende Zeit.* ( -B , B , 2015)

*Unterstände in Eventgewittern.*

B

*Heimat- und Kulturpflege* B *Historische Kulturlandschaft* *NRW-Stiftung Natur-,*  
B *Geschichtscollage* B

*Spurensuche*

*Münsterlandes* ;

A

B *Perle des*  
*Historischen Kulturlandschaft*

B

B

B

A

B

B

B

B

B

*Reliquiengärten*

B

*stillen Erholung*  
*der Kontemplation.*

B

1996

B

*Kraftquell in aufgeregter Zeit.*

B *devotio moderna,*

, 1991 *Oase der*  
, 1996 *Oase*

A

2004

B

B

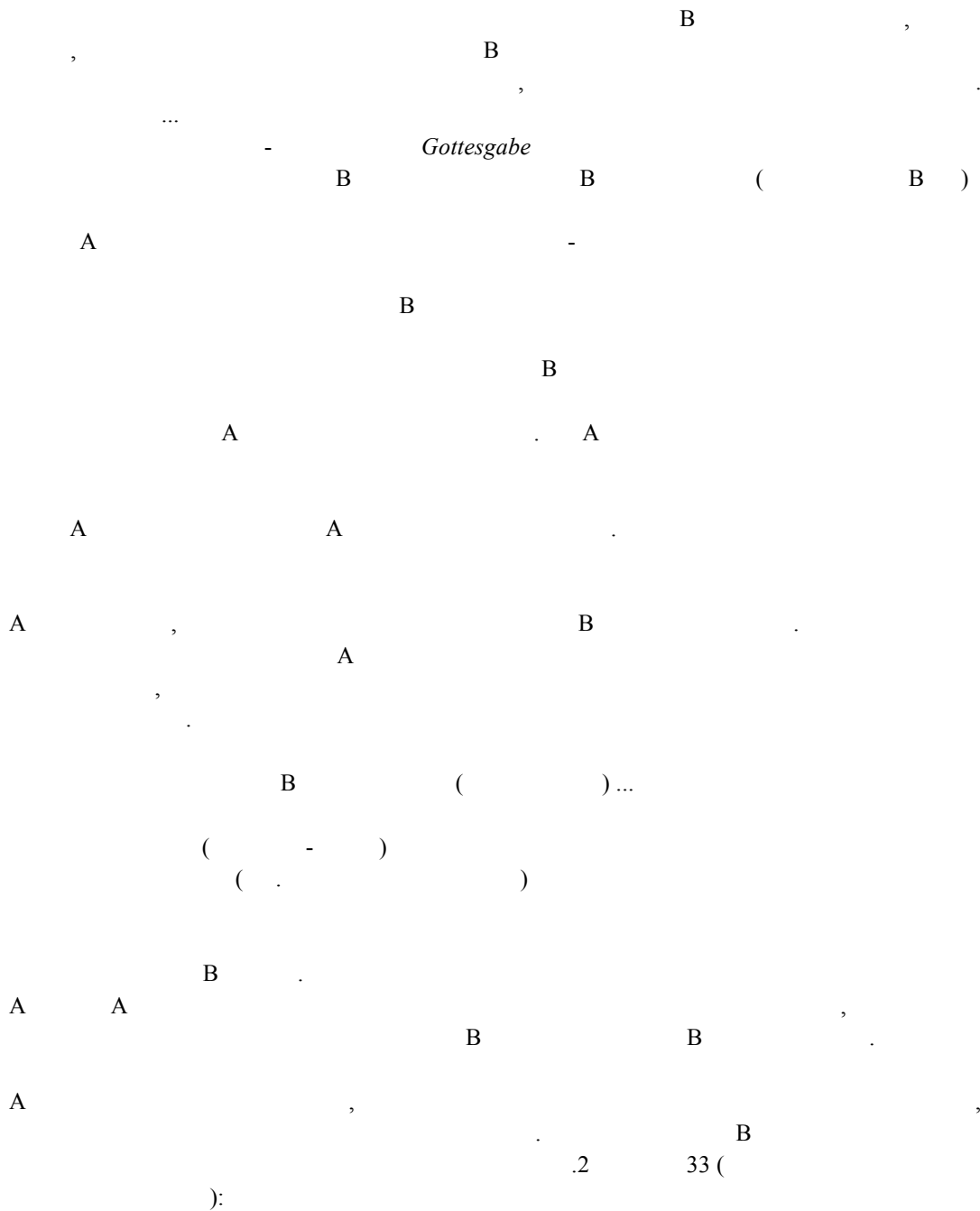
*Paradiese auf Erden;*

B

2010

*ein Ort, an dem sich Himmel und Erde begegnen.*

5. Schutzkategorien und Planungsziele für Bentlage



- „ZIEL 5: DEN VORRANG VON ASB-ZWECKBINDUNGEN BEACHTEN!**

**162 / 5.1 DIE ZEICHNERISCH DARGESTELLTEN ALLGEMEINEN SIEDLUNGSBEREICHE FÜR ZWECKGEBUNDENE NUTZUNGEN SIND VORRANGGEBIETE, DIE NICHT ZUGLEICH DIE WIRKUNG VON EIGNUNGSGEBIETEN HABEN.**

**163 / 5.2 DIE DARGESTELLTEN ALLGEMEINEN SIEDLUNGSBEREICHE FÜR ZWECKGEBUNDENE NUTZUNGEN SIND DEN JEWEILS GENANNTEN ZWECKBINDUNGEN VORBEHALTEN. WEITERE NUTZUNGEN SIND NUR UNTERGEORDET UND IN ENGEM FUNKTIONALEM ZUSAMMENHANG MIT DER ZWECKBINDUNG ZULÄSSIG. IHR UMFELD IST VON**

**164 / 5.3** KONKURRIERENDEN NUTZUNGEN, DIE IHRE FUNKTION UND IHRE WEITERENTWICKLUNG BEEINTRÄCHTIGEN KÖNNTEN, FREIZUHALTEN. NACH AUFGABE DER ZWECKGEBUNDENEN NUTZUNGEN SIND DIESE BEREICHE WIEDER DER URSPRÜNGLICHEN NUTZUNG ZUZUFÜHREN UND/ODER DER UMGEBUNGSNUTZUNG ANZUPASSEN.“

.2 40 ( ):

„Zweckbindung „Gesundheitseinrichtungen“

**Ziel 9: Gesundheitseinrichtungen sichern!**

**208** Zur Sicherstellung der bedarfsgerechten Krankenhausversorgung sind im Regionalplan Gesundheitseinrichtungen dargestellt, die an sich und in ihrem Umfeld besonders zu schützen und bedarfsgerecht zu entwickeln sind.

209 A B ; A

... - B

**6. Das geplante Kongress-, Event- und Wellnesshotel Bentlage**

A 400  
B

;

B

A - B -

B 1977 1,2 - B

-B , B B ;

A 2004 ;

-

B B ,

’ B

A A

B A , A A

B , A A

B B

zweckgebundenen Bereiche ist von konkurrierenden Nutzungen, die die Funktion und Weiterentwicklung dieser Bereiche beeinträchtigen könnten, freizuhalten. (4.1.2)

A : Das Ziel des Regionalplans, im Bereich des Plangebietes Einrichtungen des Gesundheitswesens sowie **Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen** zu entwickeln wird mit der vorliegenden Planung unterstützt. Es ist ein Kongress- und Wellnesshotel im 4 Sterne plus Segment geplant, welches mit vielfältigen ökologischen Komponenten dem Nachhaltigkeitsansatz entspricht.

